新入伙單位驗樓報告

單位地址：龍譽2B座 8/F A

驗樓日期：2019年5月3日

驗樓人員名單： Ricky Wu(Pro Dip of Building Inspection)

支援人員：Nibon Wang

驗樓時間：9：00

溫度：24℃

天氣概況:陰

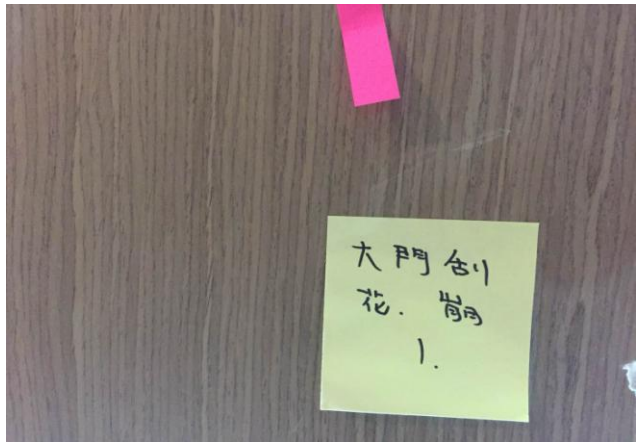


圖 1 大門刮花、崩

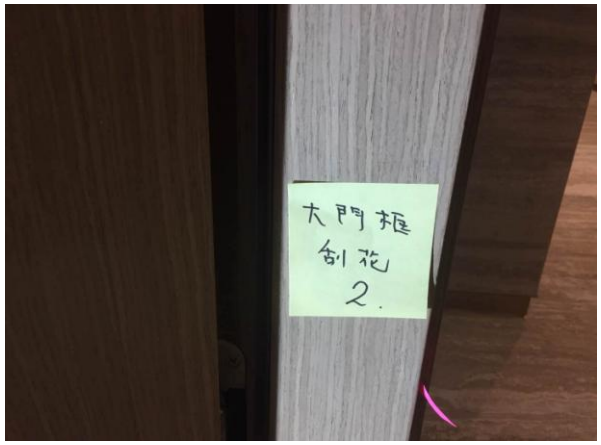


圖 2 大門框刮花



圖 3 大門金屬刮花

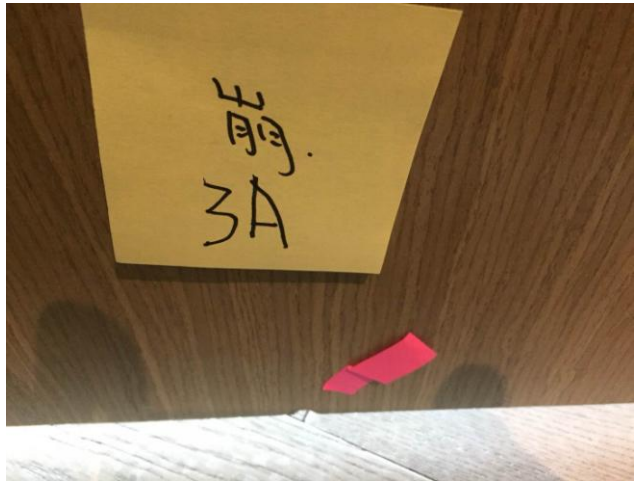


圖 3A 崩



圖 4 大門門縫太高



圖 5 大門框刮花

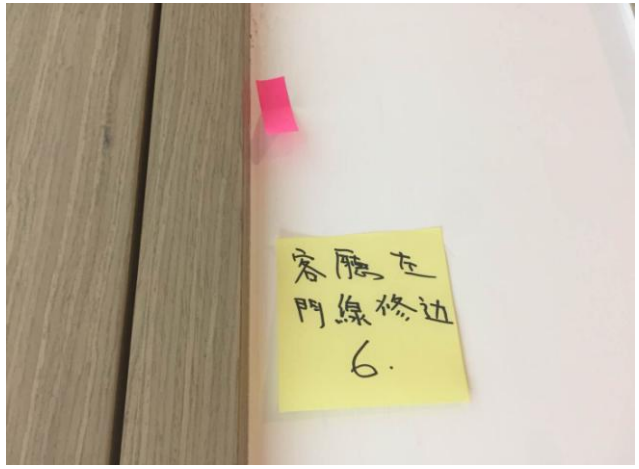


圖 6 客廳左門線欠修邊

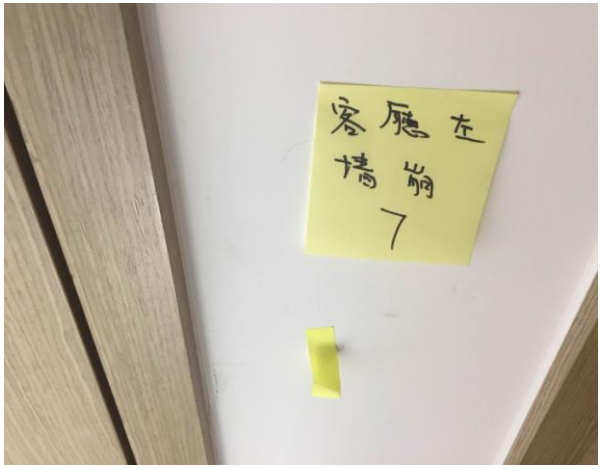


圖 7 客廳左墻崩

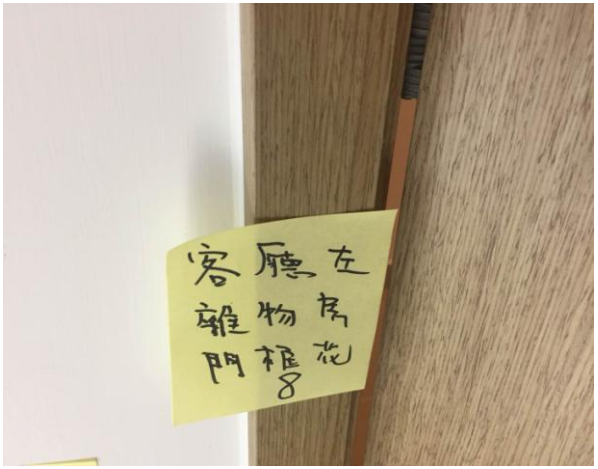


圖 8 客廳雜物房門框花

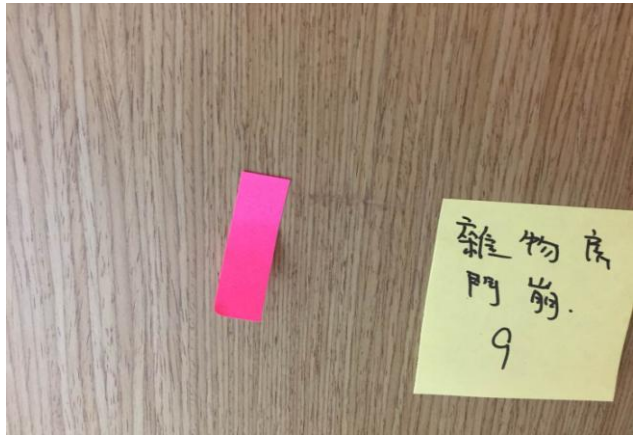


圖 9 雜物房門崩

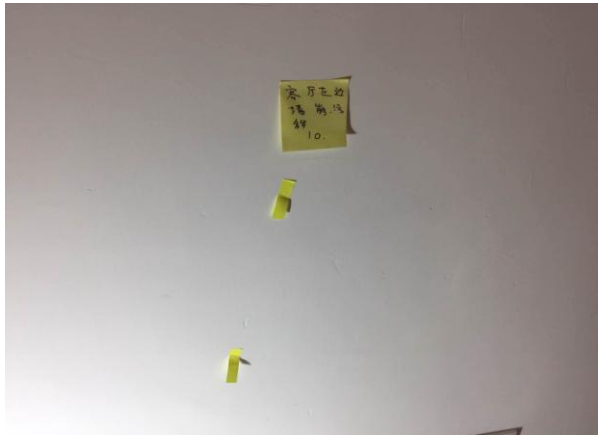


圖 10 客廳左邊墻崩、有污漬

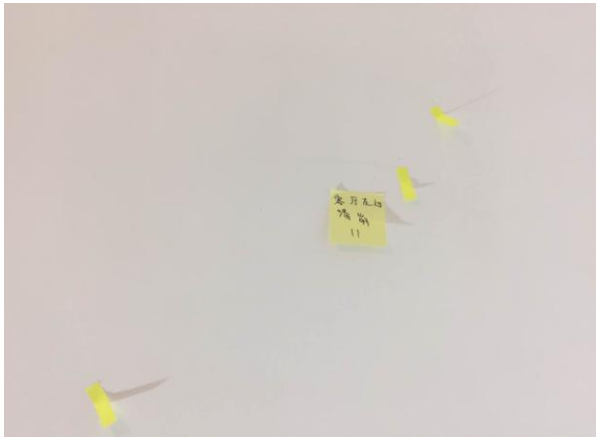


圖 11 客廳左邊墻崩

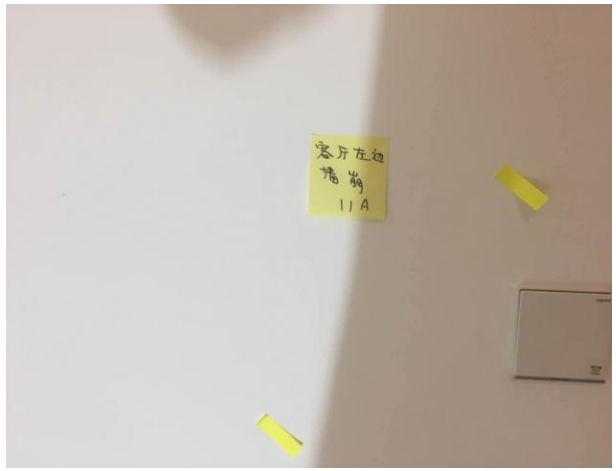


圖 11A 客廳左邊墙崩

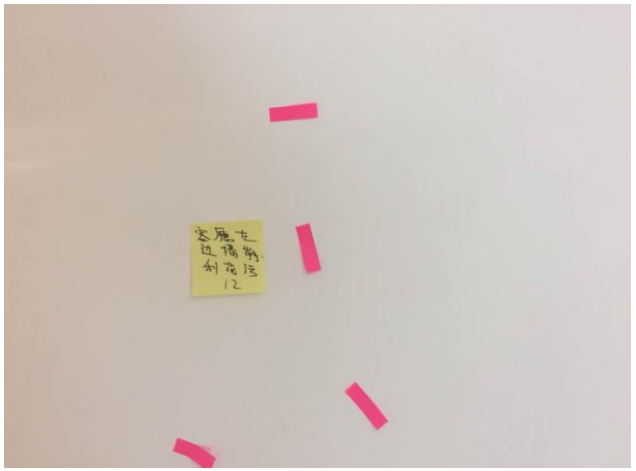


圖 12 客廳左邊墙崩、刮花、有污渍

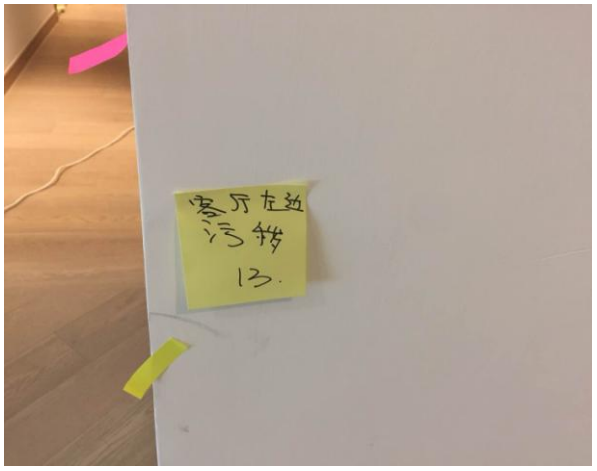


圖 13 客廳左邊有污渍



圖 14 客廳左電掣难入

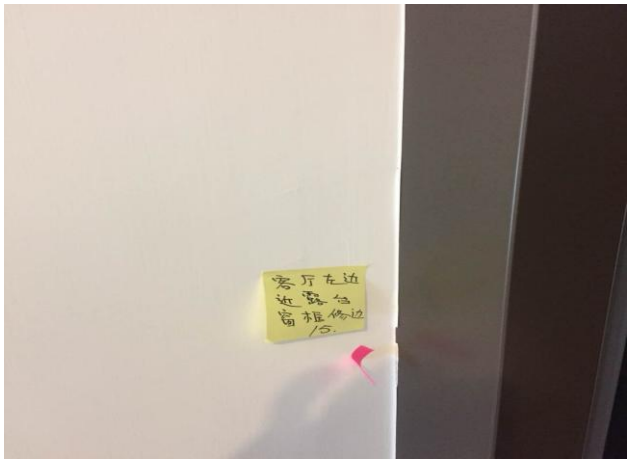


圖 15 客廳左邊近露台窗框欠修邊

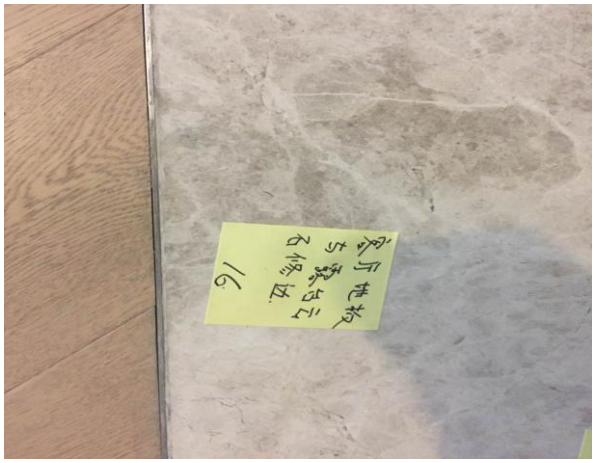


圖 16 客廳地板与露台云石欠修邊

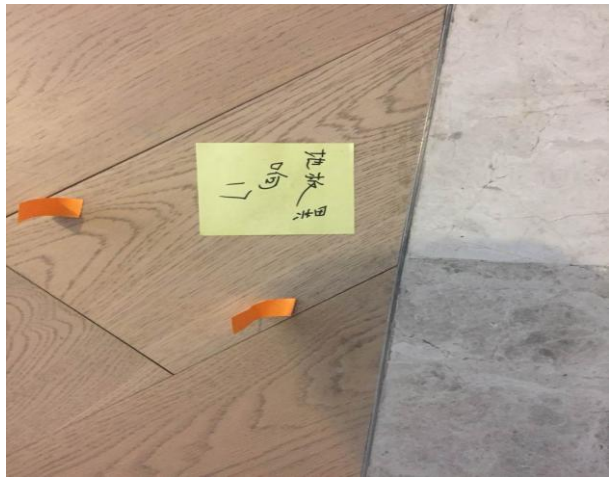


圖 17 地板有異响

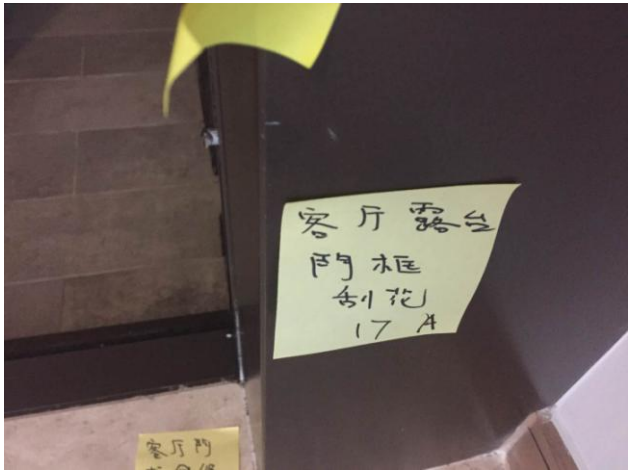


圖 17A 客廳露台門框刮花



圖 18 客廳門框欠修邊

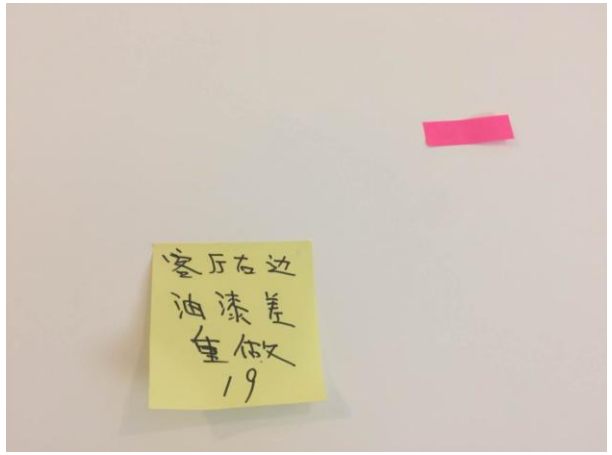


圖 19 客廳右邊油漆差，要重做

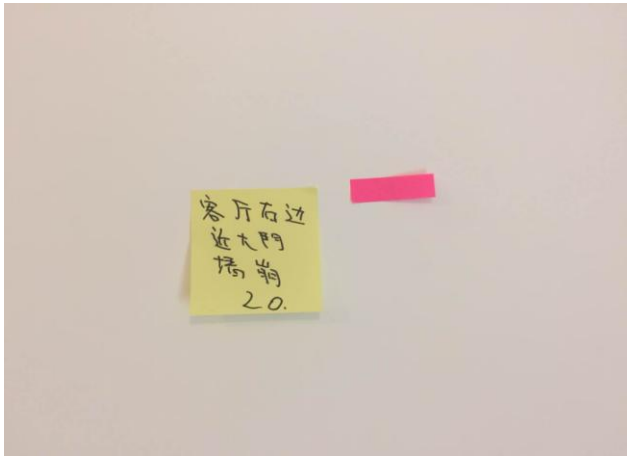


圖 20 客廳右邊近大門牆崩

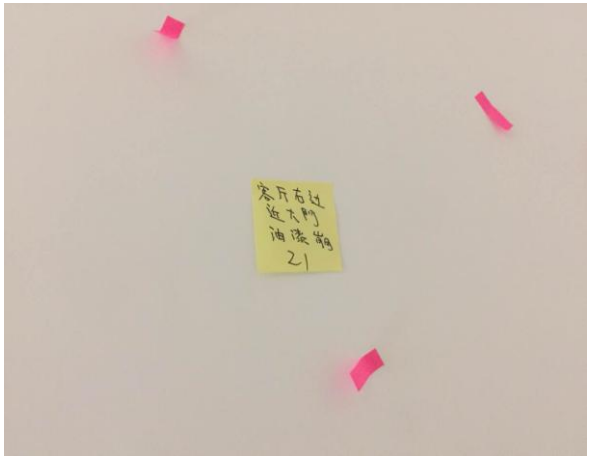


圖 21 客廳右邊近大門油漆崩

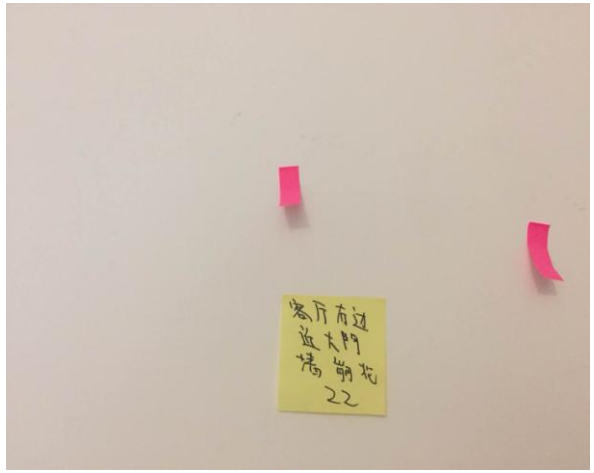


圖 22 客廳近大門牆崩、刮花

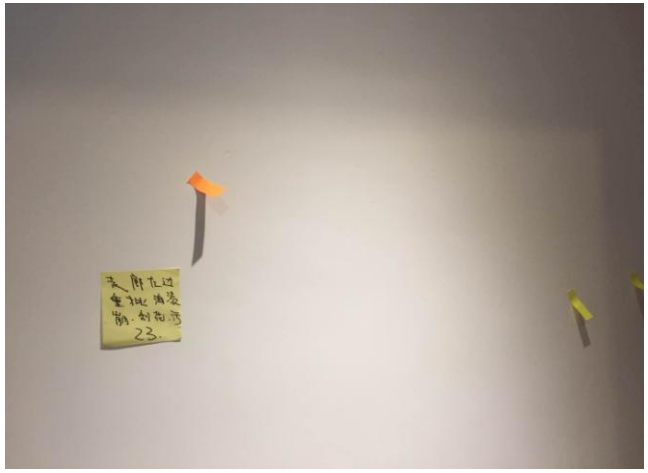


圖 23 走廊左邊重批油漆，崩、刮花、污漬



圖 24 走廊近主人房墙有污漬、刮花



圖 25 走廊右邊近客房 1 墙崩

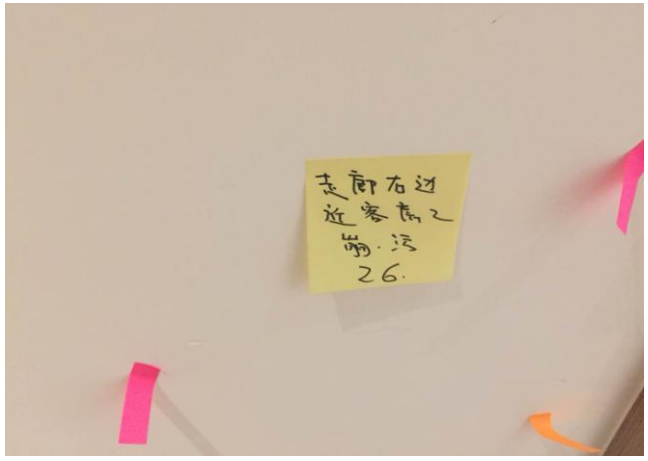


圖 26 走廊右邊近客房 2 崩、有污漬



圖 27 走廊右邊近客房 1 墙崩

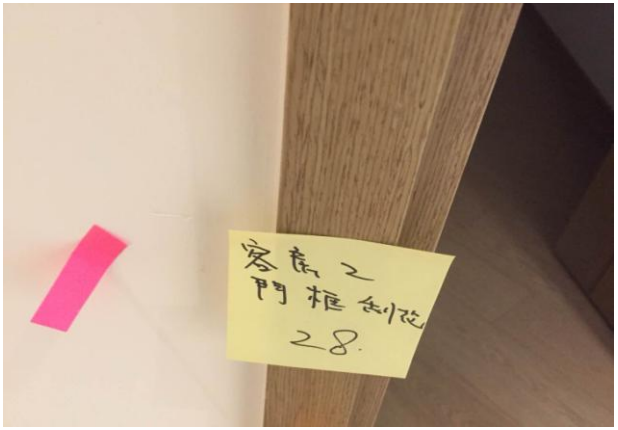


圖 28 客房 2 門框刮花

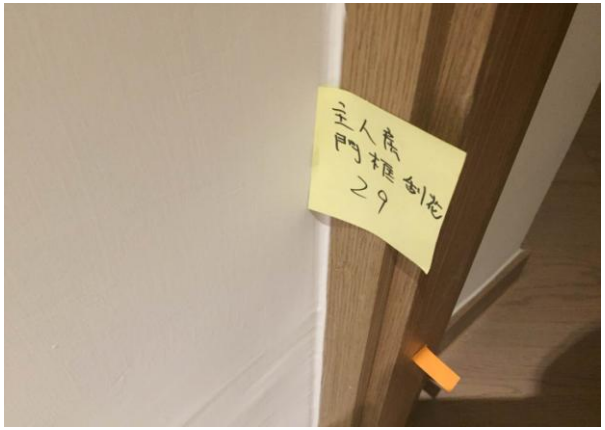


圖 29 主人房門框刮花

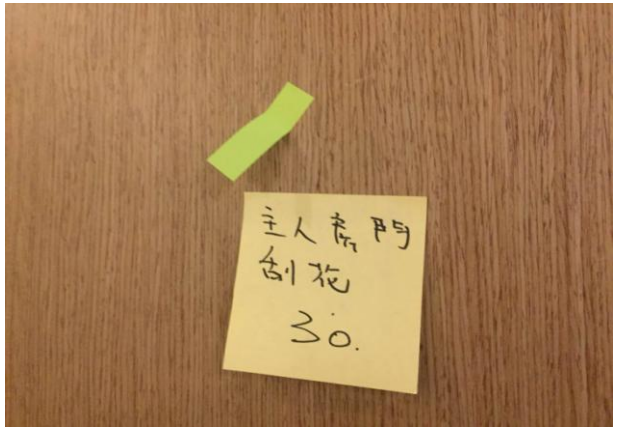


圖 30 主人房門刮花

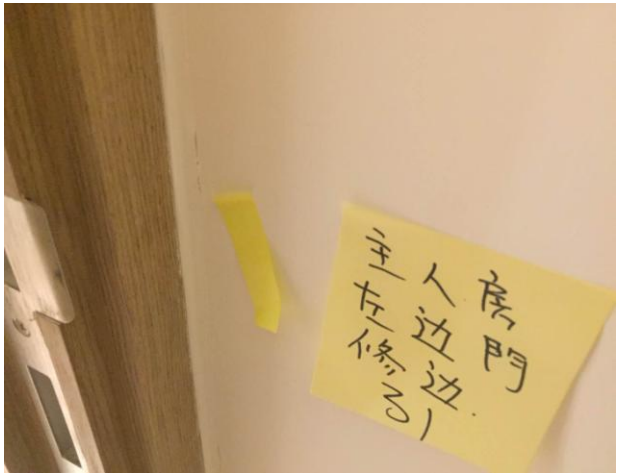


圖 31 主人房左邊門欠修邊

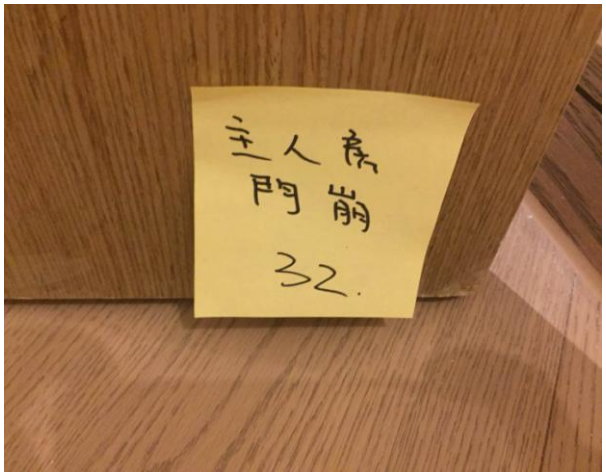


圖 32 主人房門崩

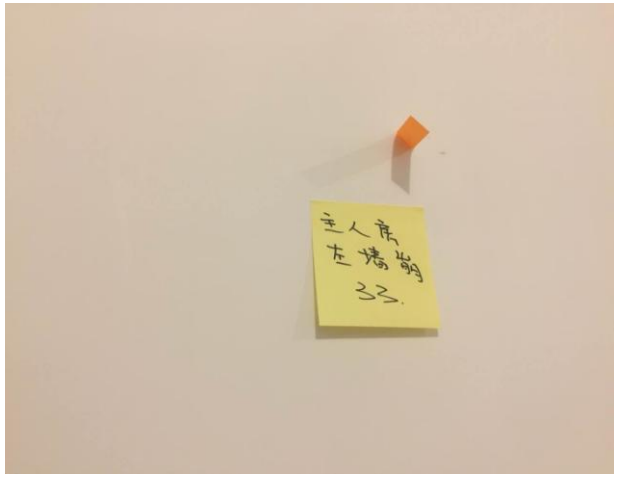


圖 33 主人房牆崩

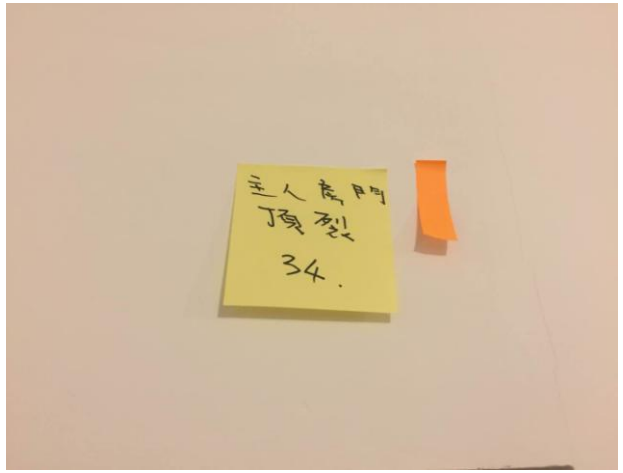


圖 34 主人房門頂裂

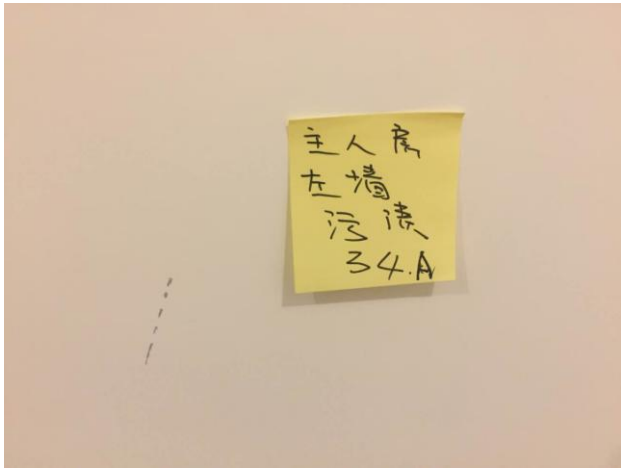


圖 34A 主人房左墻有污漬

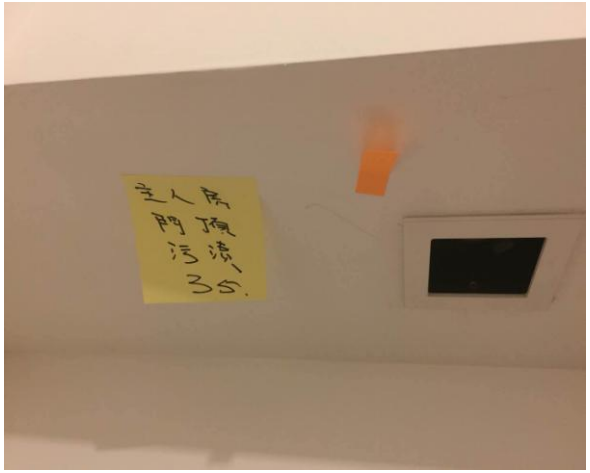


圖 35 主人房門頂有污漬

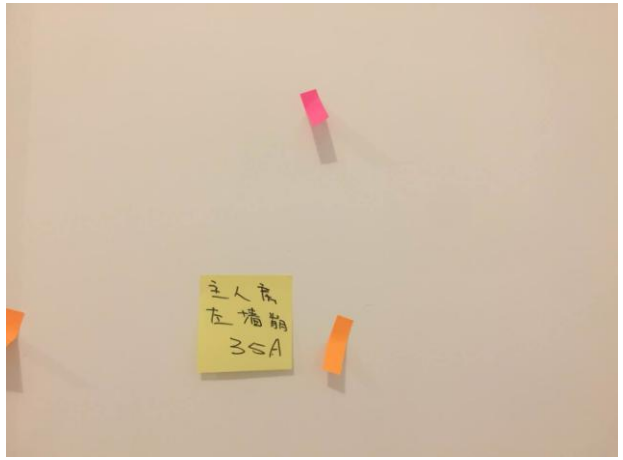


圖 35A 主人房左墻崩



圖 36 主人房左墻崩



圖 37 主人房右近露台墻崩



圖 38 主人房牆有污漬

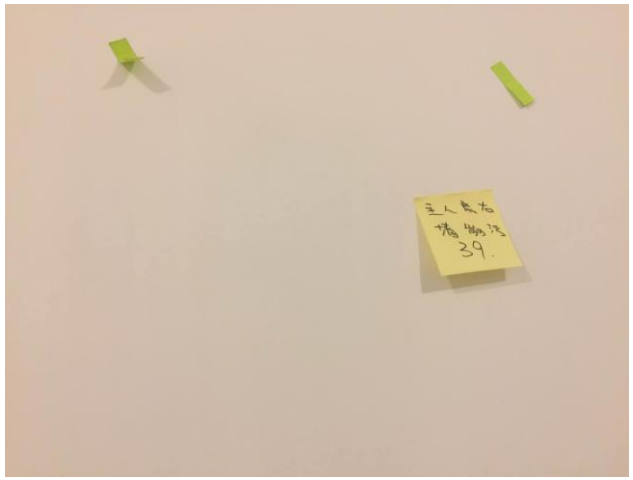


圖 39 主人房右牆崩、有污漬

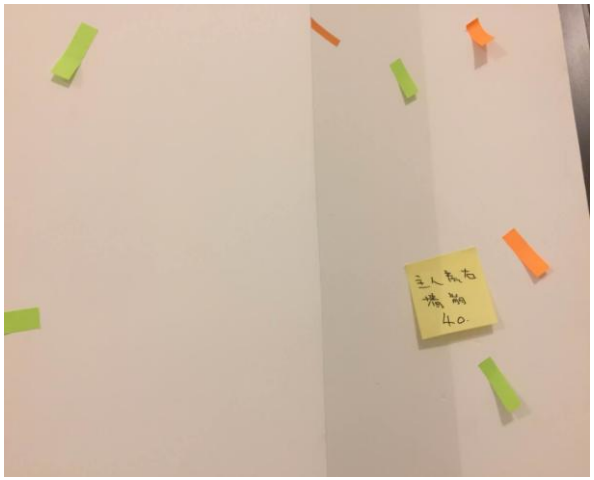


圖 40 主人房右牆崩

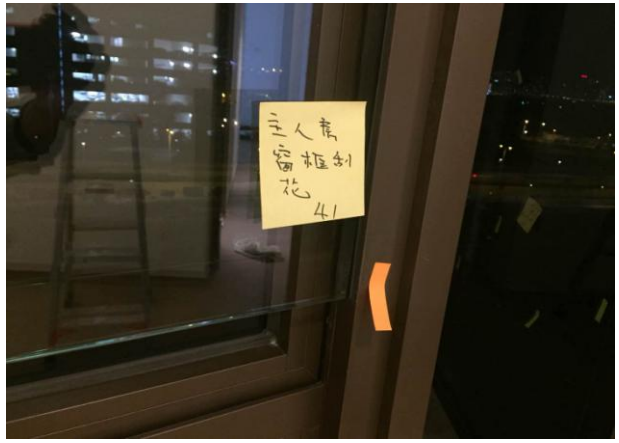


圖 41 主人房窗框刮花

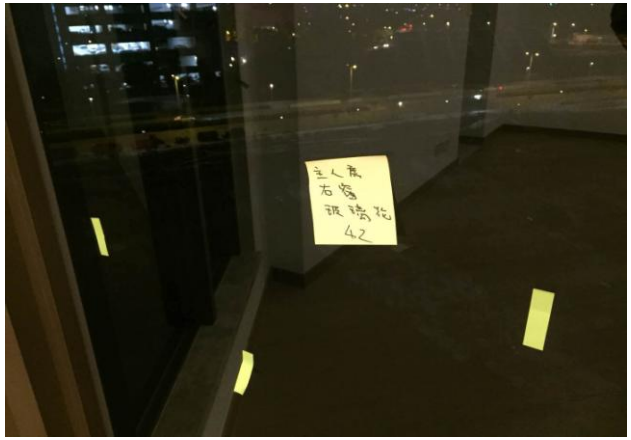


圖 42 主人房右窗玻璃刮花



圖 43 主人房窗台欠修邊



圖 44 主人房腳線欠修邊

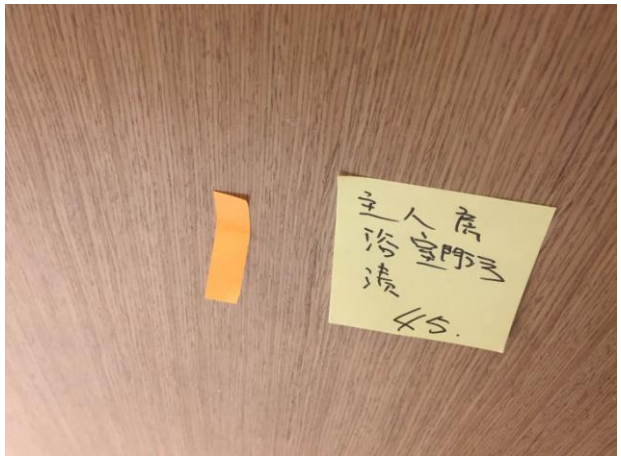


圖 45 主人房浴室門有污漬

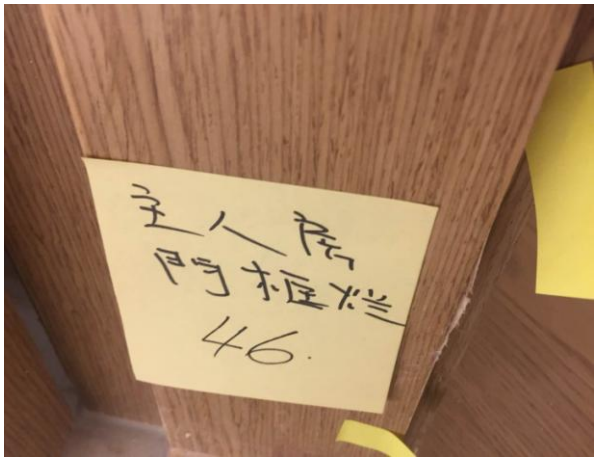


圖 46 主人房門框烂

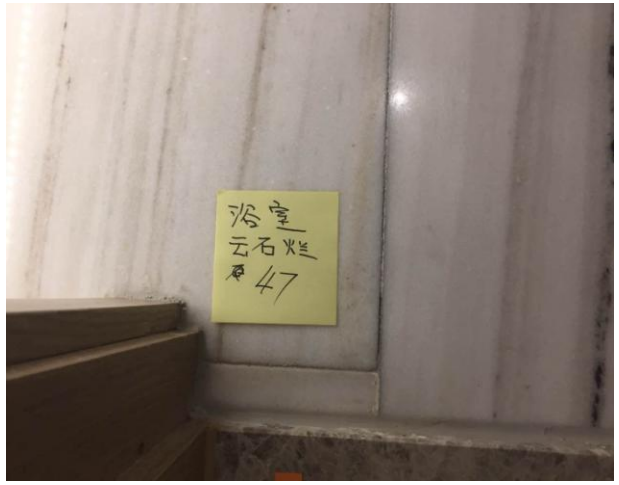


圖 47 浴室云石烂



圖 48 浴室洗手盆修邊

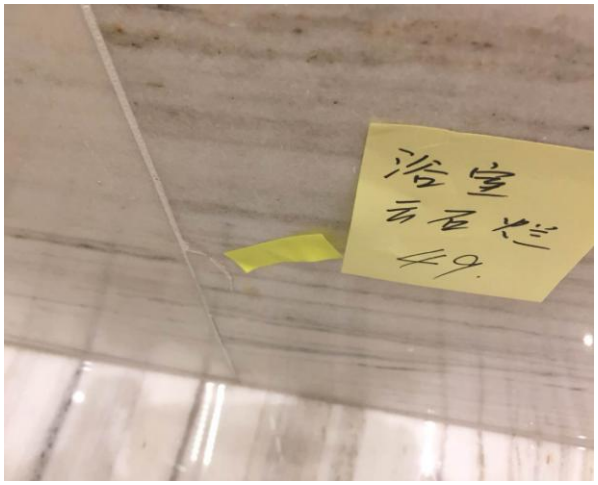


圖 49 浴室云石烂

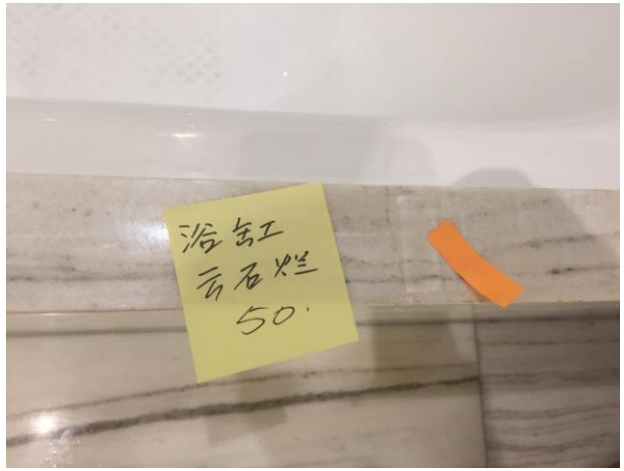


圖 50 浴缸云石烂

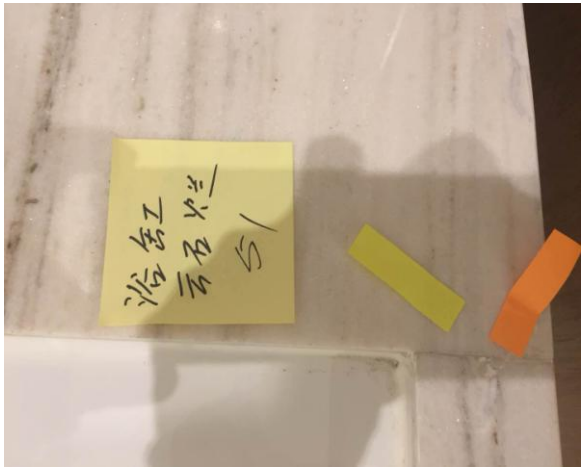


圖 51 浴缸云石烂

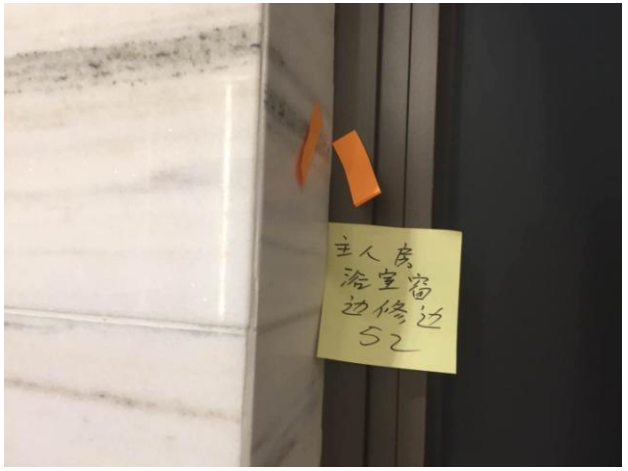


圖 52 主人房浴室窗邊修邊

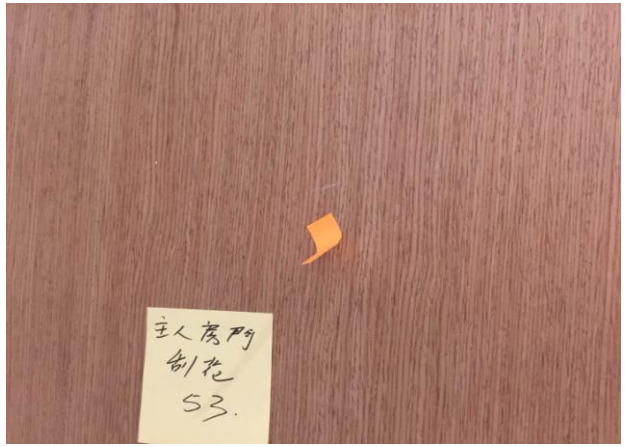


圖 53 主人房門刮花



圖 54 地板崩

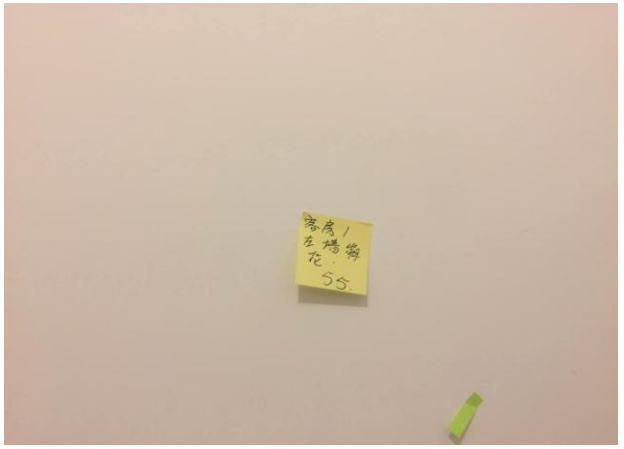


圖 55 客房 1 左墙崩、刮花

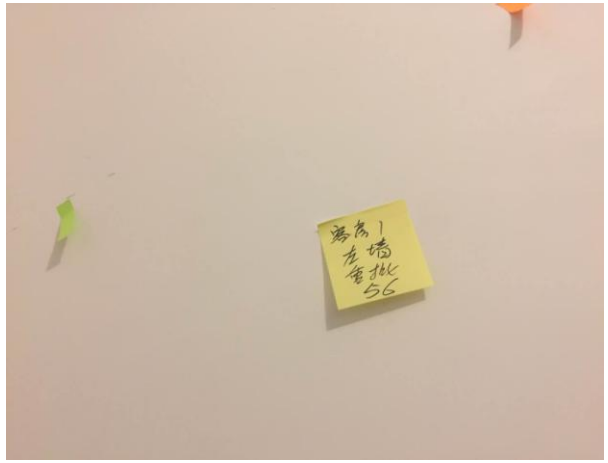


圖 56 客房 1 左墙重批

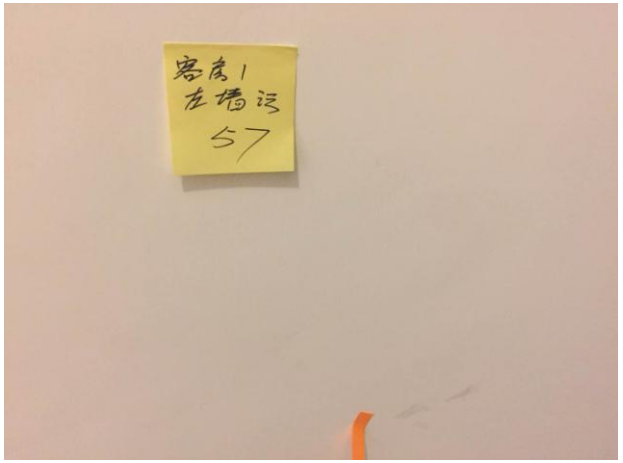


圖 57 客房 1 左墙有污渍



圖 58 客房 1 玻璃花

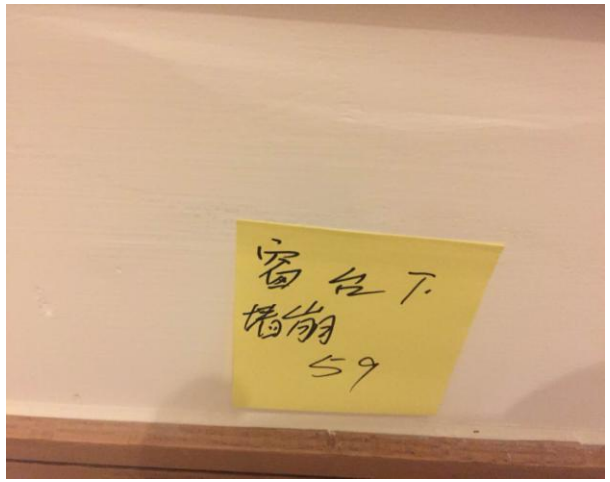


圖 59 窗台下墙崩



圖 60 窗手柄难关



圖 61 電掣难入

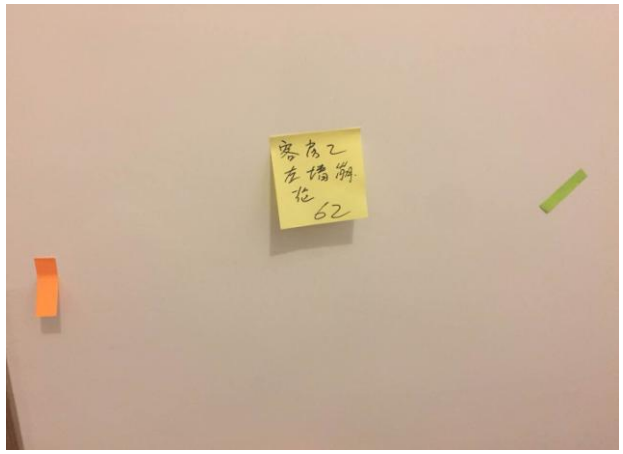


圖 62 客房 2 左墙崩、刮花

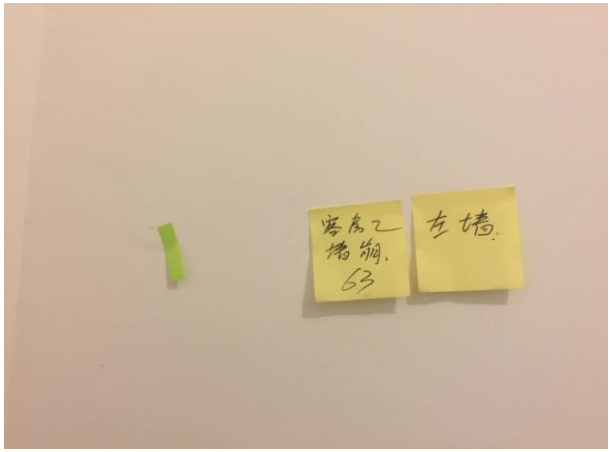


圖 63 客房 2 左墙崩

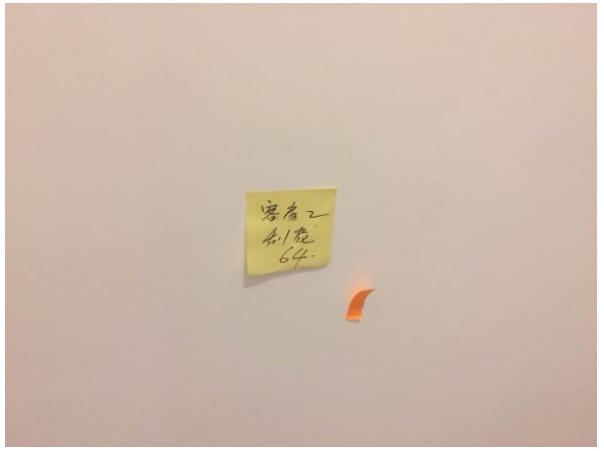


圖 64 客房 2 刮花

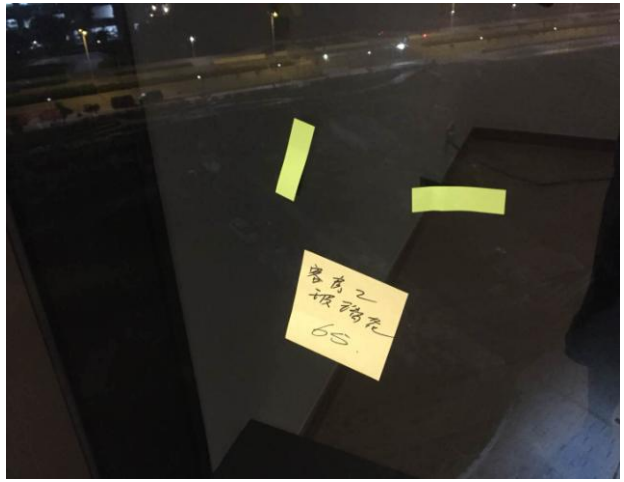


圖 65 客房 2 玻璃刮花

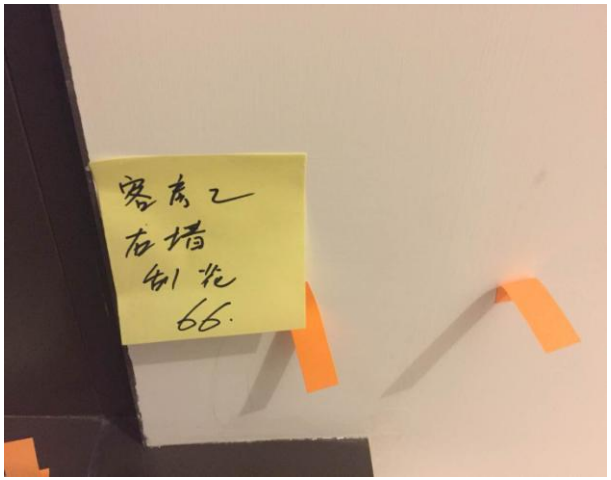


圖 66 客房 2 右墙刮花

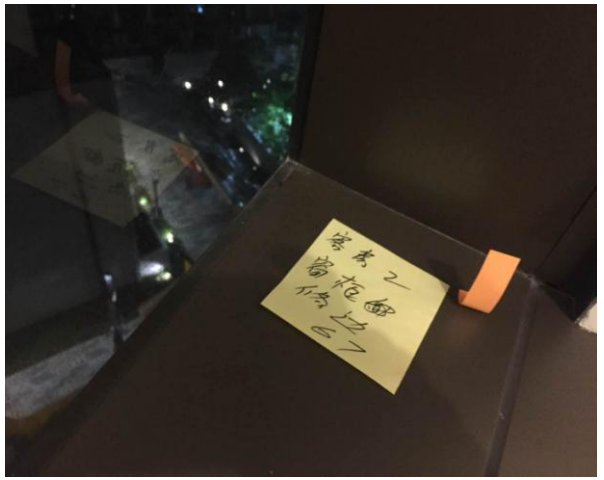


圖 67 客房 2 窗柜欠修邊

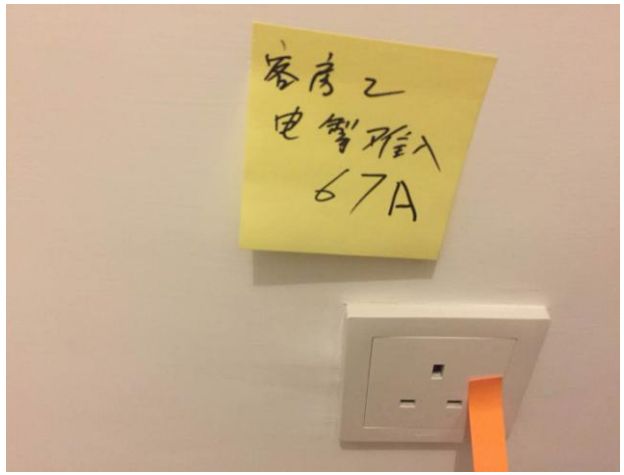


圖 67A 客房 2 電掣难入



圖 68 客房 2 門框崩

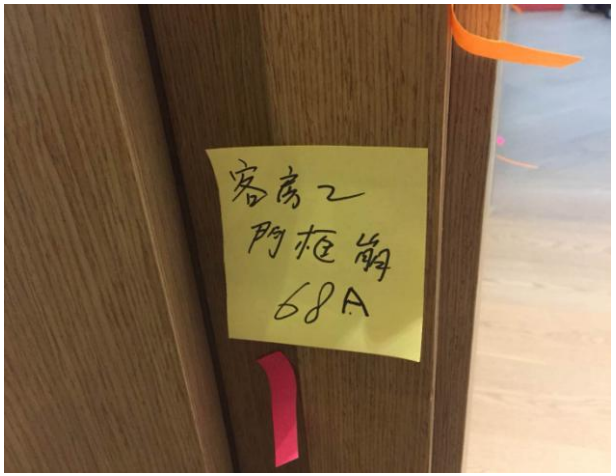


圖 68A 客房 2 門框崩

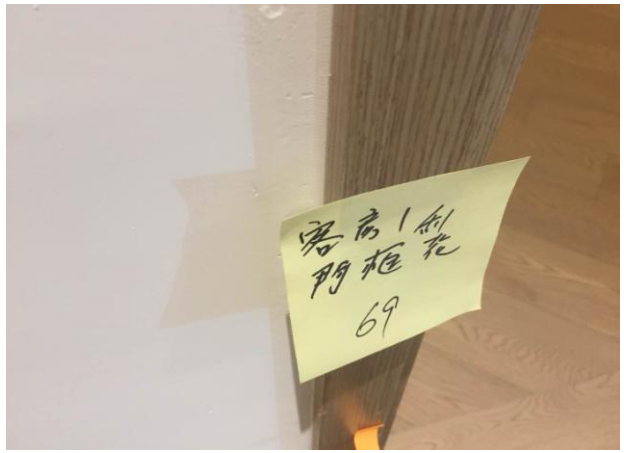


圖 69 客房 1 門框刮花

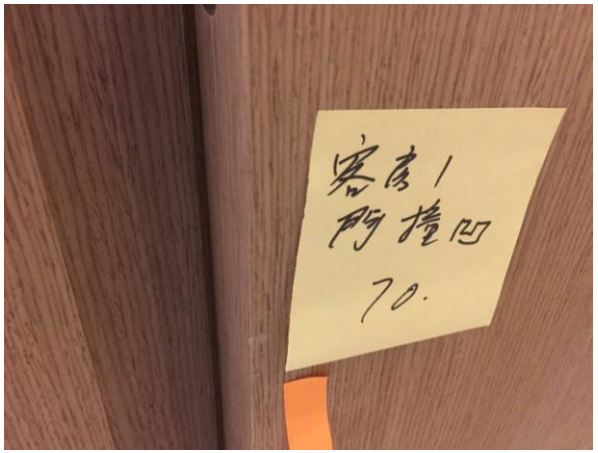


圖 70 客房 1 門撞凹

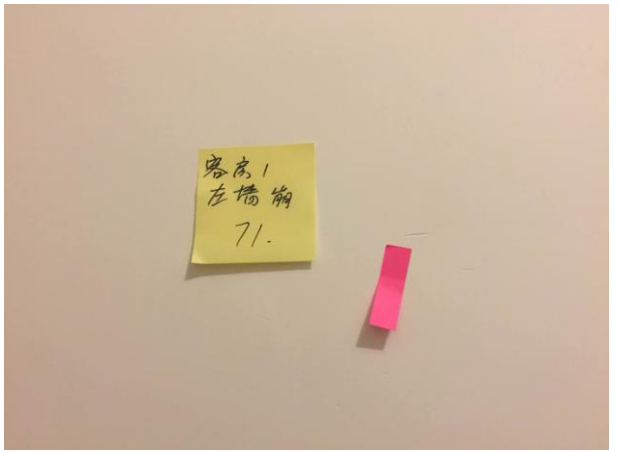


圖 71 客房 1 左墙崩



圖 72 電掣难入



圖 73 客房 1 門框邊執灰

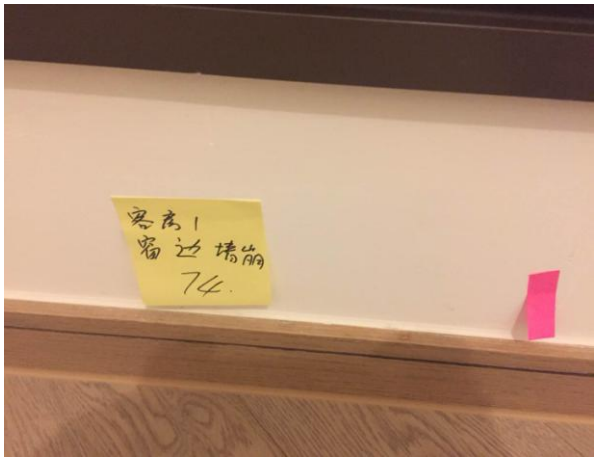


圖 74 客房 1 窗邊墙崩

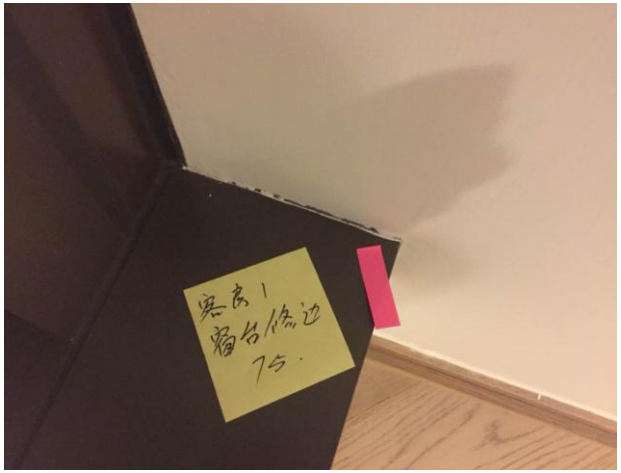


圖 75 客房 1 窗台欠修邊

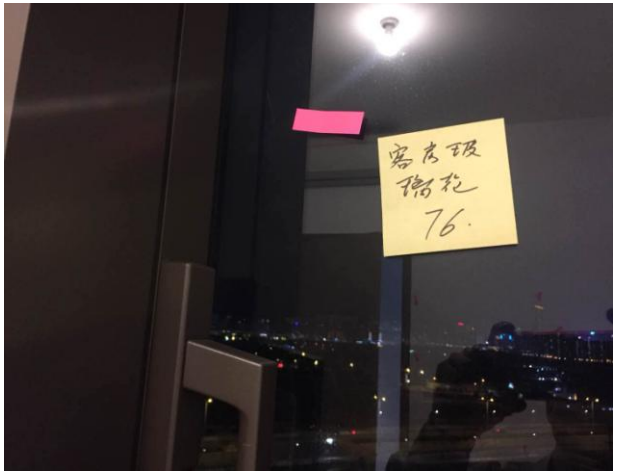


圖 76 客房玻璃刮花

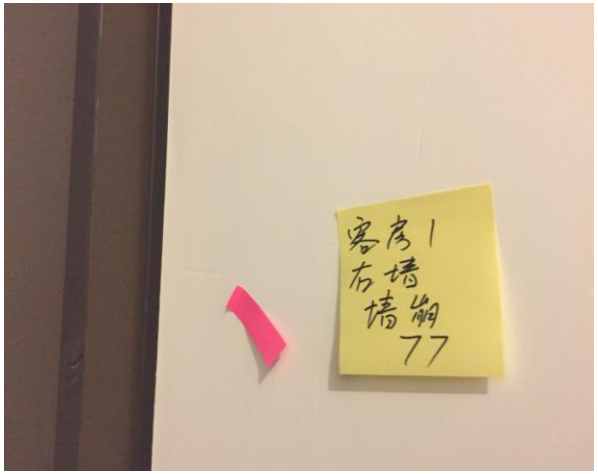


圖 77 客房 1 右墻墻崩

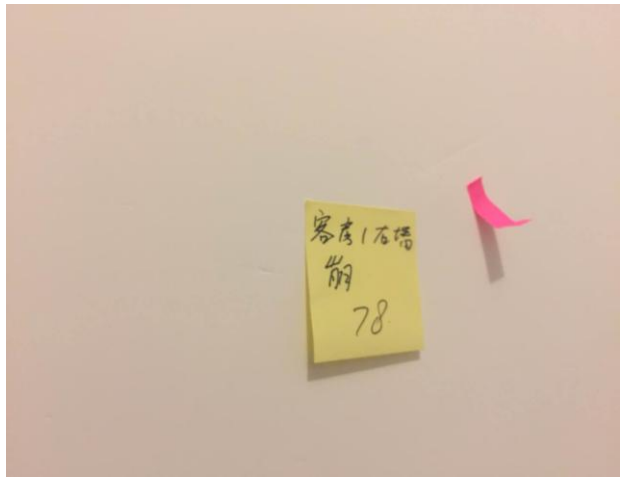


圖 78 客房 1 右牆崩

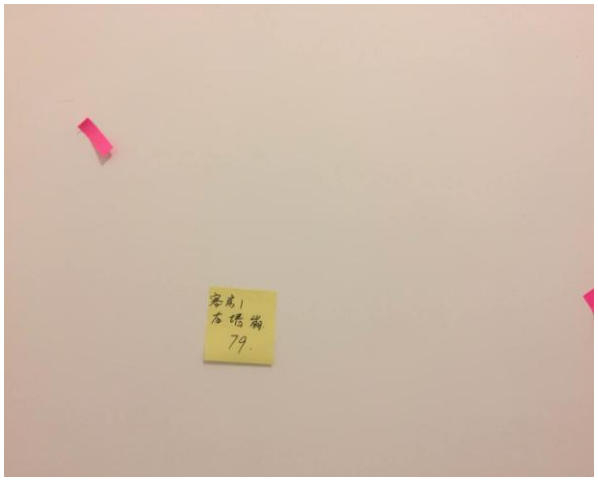


圖 79 客房 1 右牆崩



圖 80 客房 3 近門牆崩



圖 81 客房廁所門變色

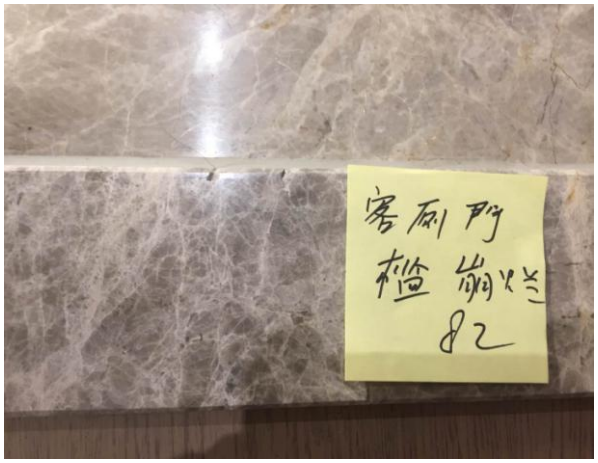


圖 82 客房廁所門檻崩烂

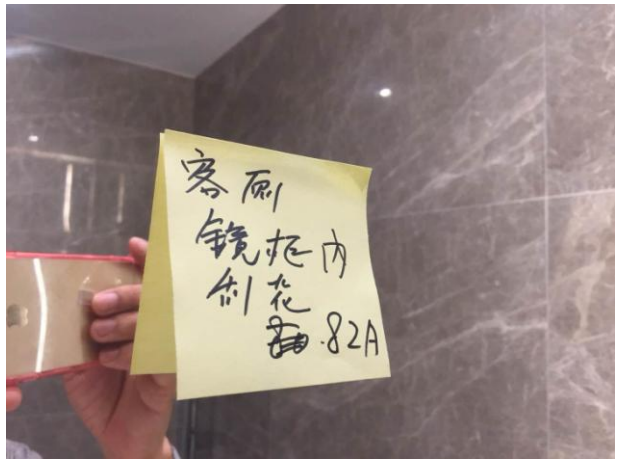


圖 82A 客房廁所鏡柜內刮花

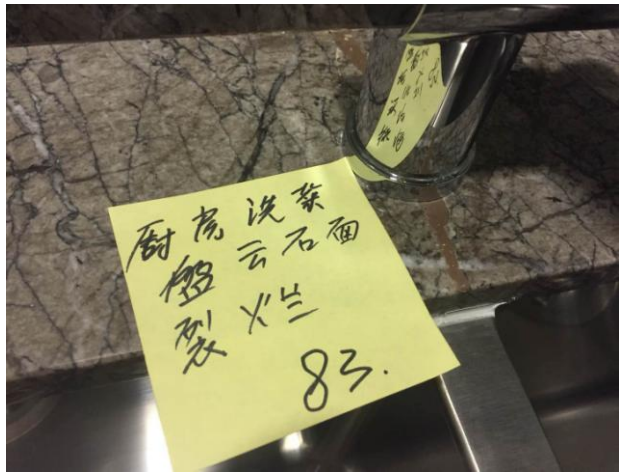


圖 83 廚房洗菜盤云石面裂烂

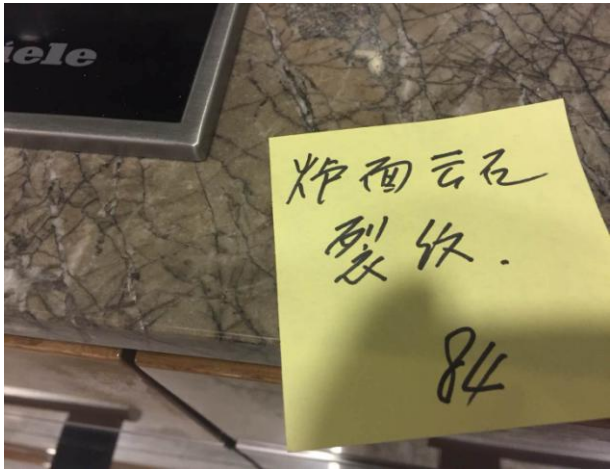


圖 84 炉面云石有裂紋

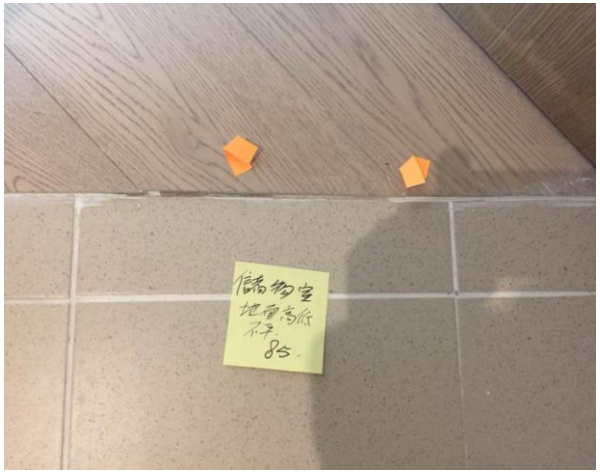


圖 85 儲物室地面高低不平

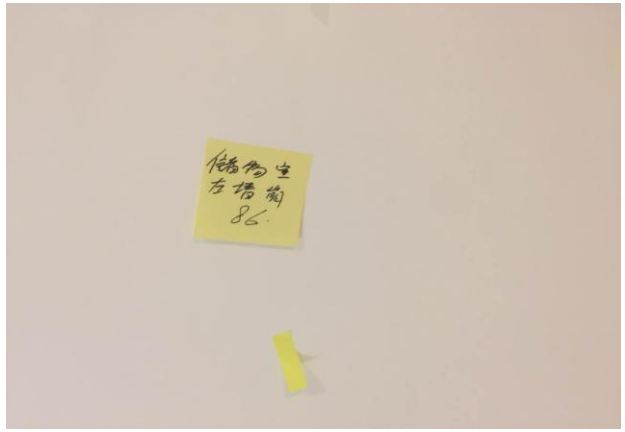


圖 86 儲物室左墙崩

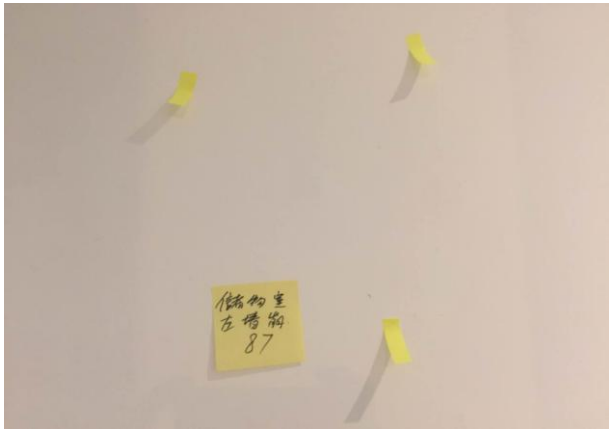


圖 87 儲物室左墙崩



圖 88 儲物室浴門关不上

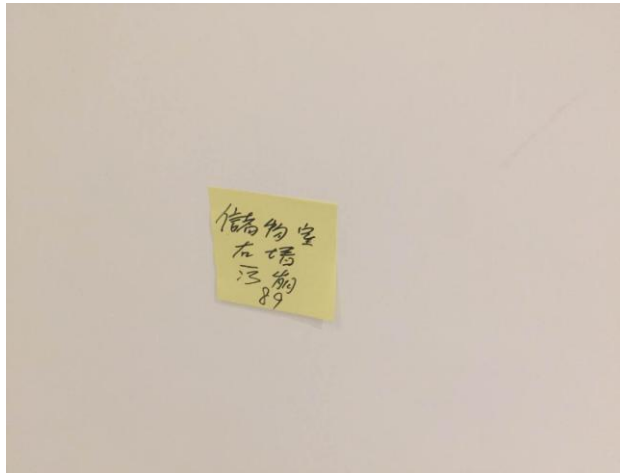


圖 89 儲物室右墙崩、有污渍



圖 90 儲物室電掣难入

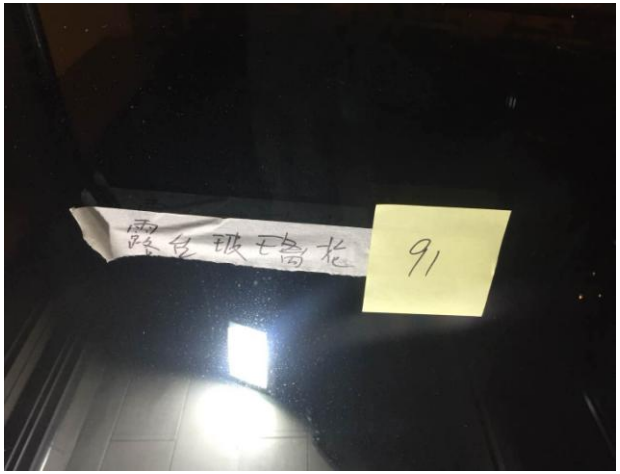


圖 91 露台玻璃刮花

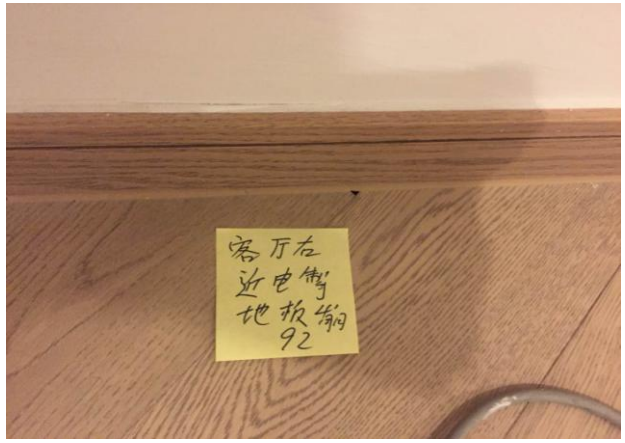


圖 92 客廳右近電掣地板崩