



**新界荃灣大河道100號**

**第10座39樓(F)E室**

**驗樓報告**

## 新入伙單位檢驗報告

物業名稱 : 海之戀 10座 樓層: 39/F(樓) E

落成日期 : 2018

檢驗日期 : 2019 1 月 29 日

檢驗時間 : 10:00 am - 5:00 pm

工作人員 : RICKY WU (*Dip Blg Inspection*)  
HENRY CHAN , PAUL LEE

支援人員 : HENRY YU

溫度 : 20 °C

天氣 : 晴

# 海之戀 3期

## 10座

### 27樓 - 51樓



0M(米) 1 2 3 4 5  
Scale(比例) 5M(米)

此圖則只供作二手住宅物業參考用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。  
This plan is used for reference of second-hand residential properties only, not for the sale of any first-hand residential properties.

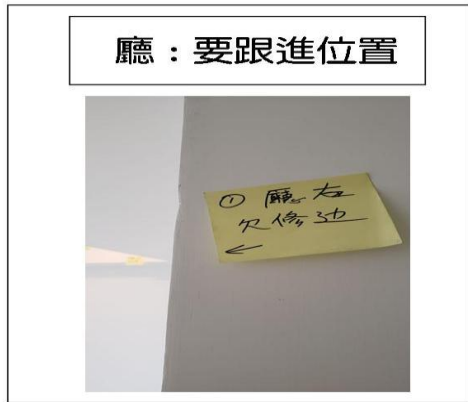


圖 1：右牆欠修邊

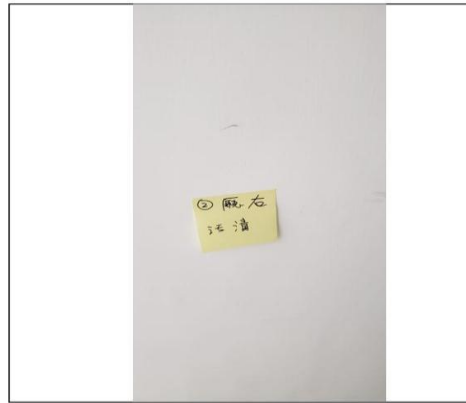


圖 2：廳右牆有污漬



圖 2, 3：露台地磚响



圖 3：廳電掣下牆有污漬

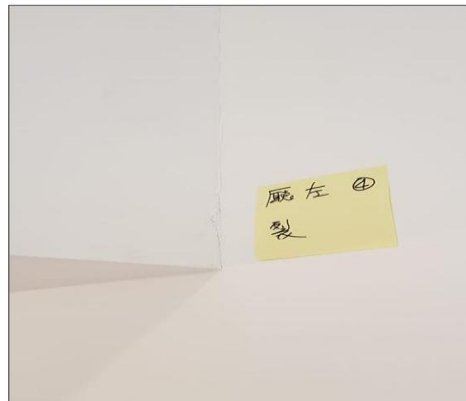


圖 4：廳左牆上裂紋

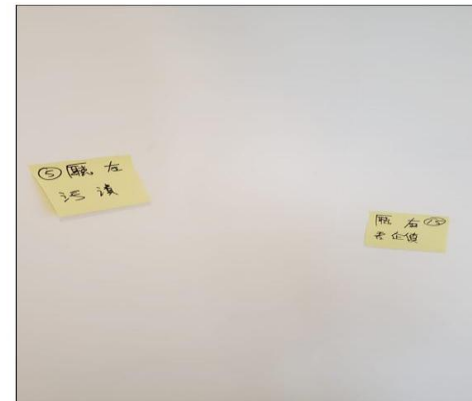


圖 5, 15：廳左牆有污漬

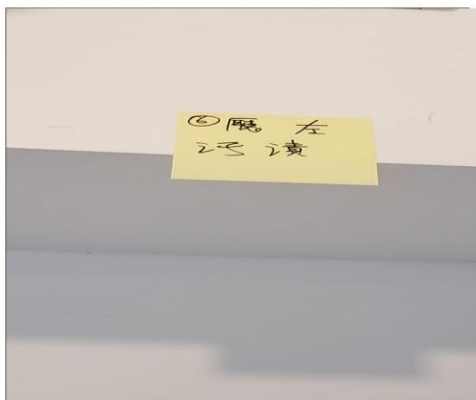


圖 6: 廳左牆樑有污漬

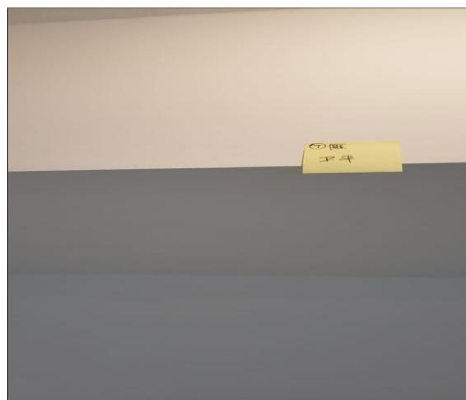


圖 7: 廳樑有不平滑

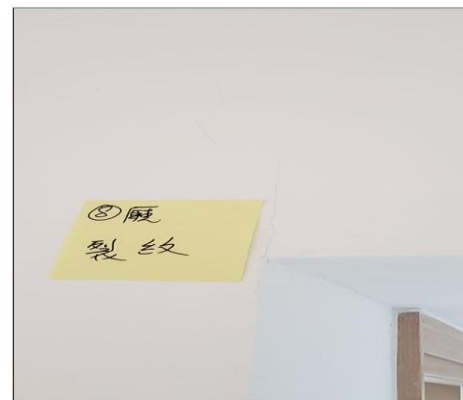


圖 8: 廳樑位角有裂紋

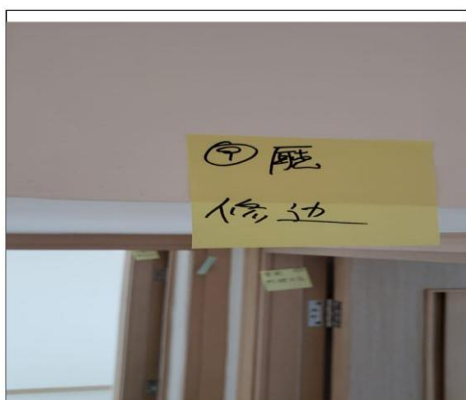


圖 9: 廳門位上修邊

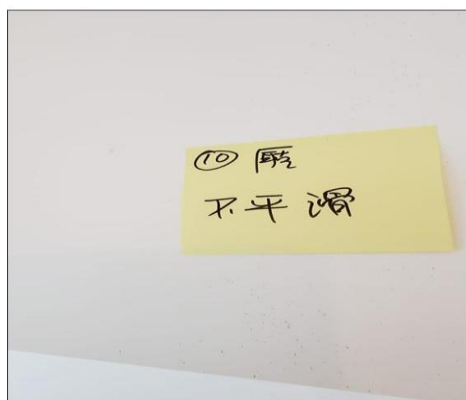


圖 10: 廳牆不平滑



圖 11: 廳電掣位上有污漬



圖 12: 廳露台窗有污漬



圖 13: 廳牆不平滑

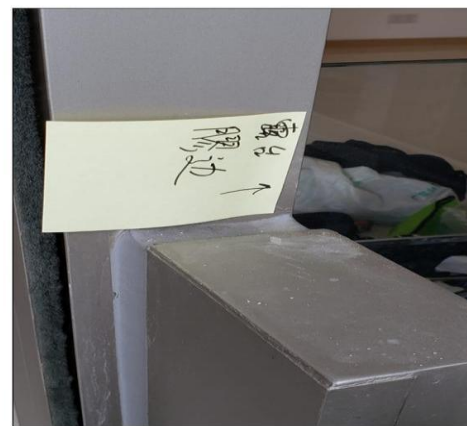


圖 14: 露台修邊



圖 15: 露台頂全條裂逢修補

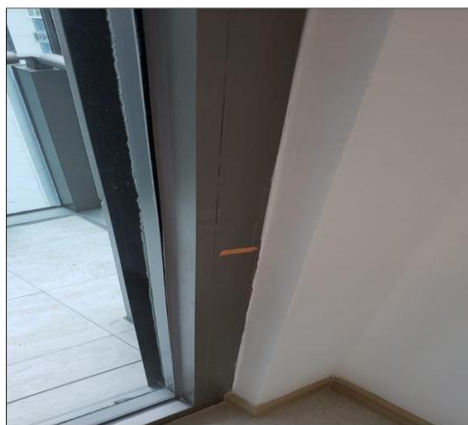


圖 16: 露台框邊要修補

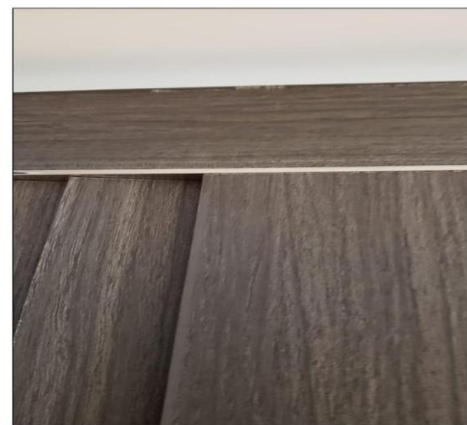


圖 17: 大門多處有花紋

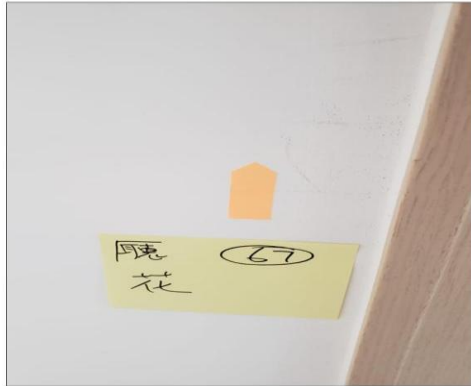


圖 67：廳走廊牆身花



圖 68：廳走廊門邊花



圖 69, 70：廳主人房側污 及花



圖 71：廳走廊門邊花

- 廳，露台部份完-

主入房: 要跟進位置



圖 1,2, 30-35 : 主人房窗牆要跟進



附加圖 1 : 牆全不平滑



附加圖 2 : 池板不平滑



圖 30 : 窗玻璃花



圖 31 : 牆不平滑



圖 32 : 窗玻璃花



主入房: 要跟進位置



圖 1,2, 30-35 : 主人房窗牆要跟進



附加圖 1 : 牆全不平滑



附加圖 2 : 池板不平滑



圖 30 : 窗玻璃花

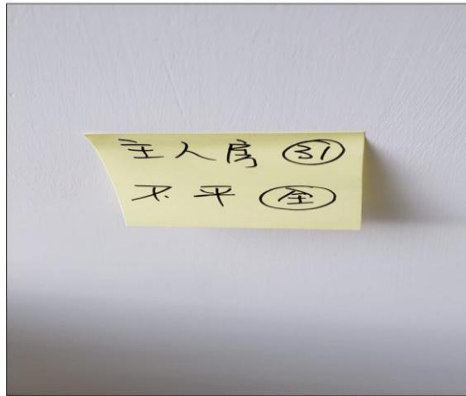


圖 31 : 牆不平滑



圖 32 : 窗玻璃花



圖 34 : 窗框污漬

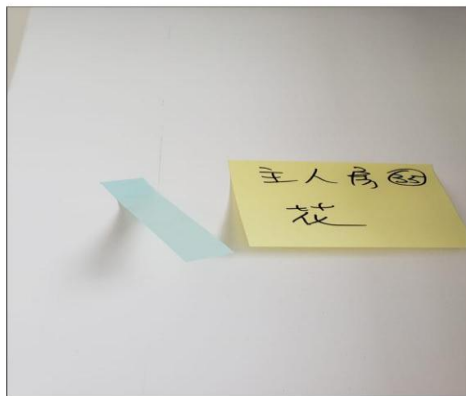


圖 35 : 牆花



圖 36 : 牆花



圖 37 : 牆花



圖 38 : 房地板接口欠妥



圖 38 : 圖 38 放大景



圖 39：牆 污漬



圖 42：牆 污漬



圖 54：窗框花



圖 69：房門 花



圖 43：主人浴廁門膠邊欠妥



圖 44：主人浴廁玻璃花



圖 45：窗玻璃污漬



圖 78：洗手盆下櫃刮花

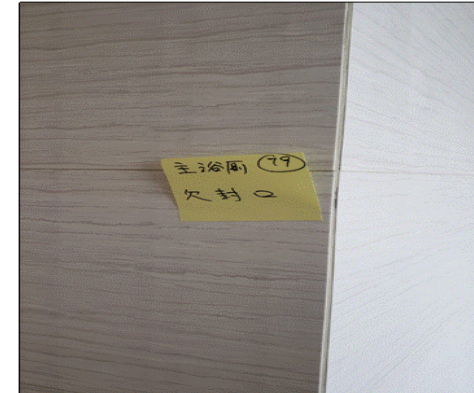


圖 79：牆身欠封口



圖 80：浴缸旁雲石崩裂

- 主人參及浴廁部份完成 -

客房 1, 2 及 客浴廁



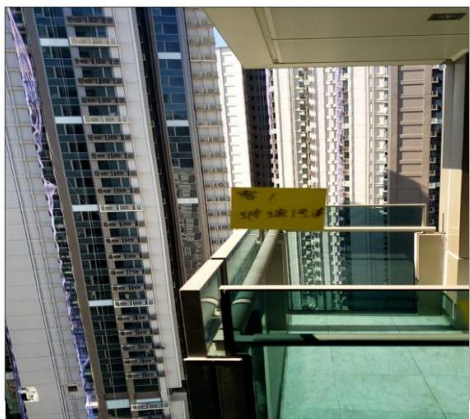
客房 1 : 附加圖 1 - 門花



客房 1 : 附加圖 1 + - 門膠修邊



客房 1 : 附加圖 1 ++ 門修邊



客房 1: 附加圖 1 +++ 玻璃污漬

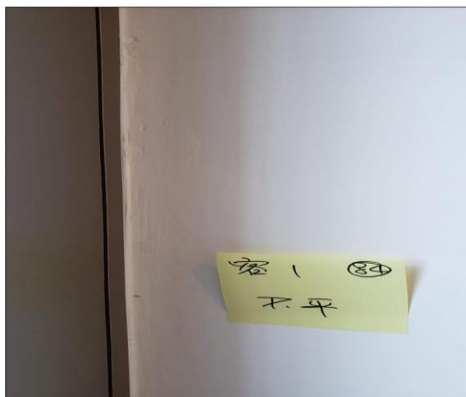


圖 84 : 客房 1 牆身不平



圖 21 : 客房 2 門修邊



圖 22： 客房 2 門花



客房 2 附加 7： 牆不平滑



客房 2 牆多處不平滑

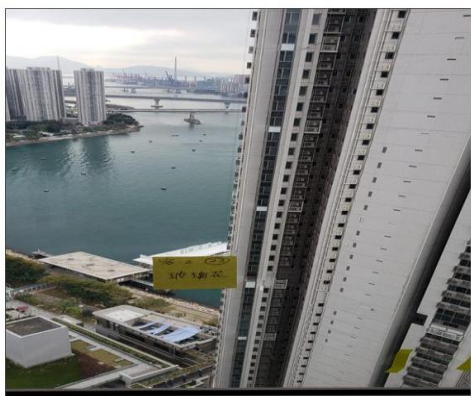


圖 23： 客房 2 玻璃花



圖 24： 客房 2 窗框污漬



圖 25： 客房 2 窗台雲石裂

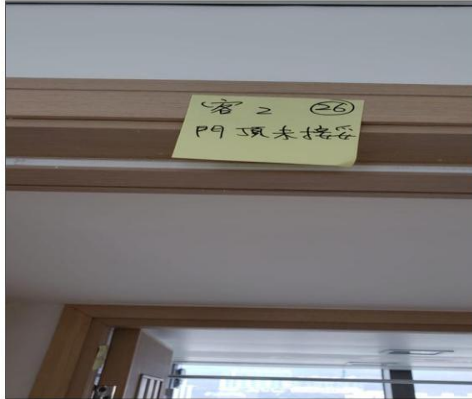


圖 26：客房 2 門頂未接妥



圖 27：客房 2 門膠邊欠妥



圖 28：牆腳未接妥

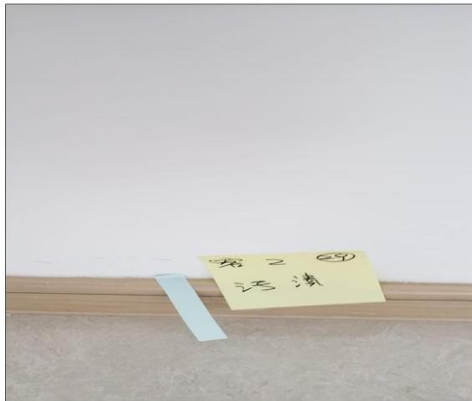


圖 29：客房 2 牆腳有污漬

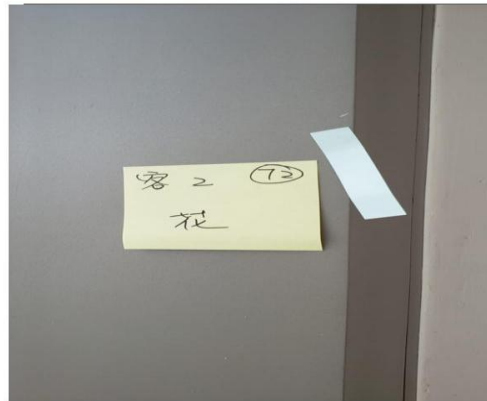


圖 72：客房 2 框邊花

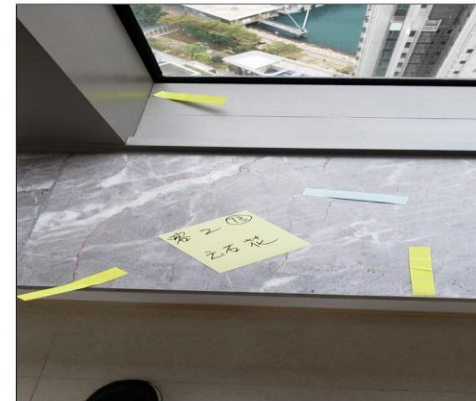


圖 73：客房 2 雲石花



圖 55：客廁門膠欠妥



圖 56：浴缸傍接口不平

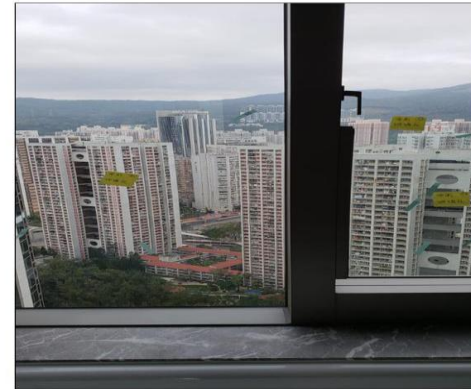


圖 80, 81, 82：客廁玻璃花

- 客房 1, 2 客浴廁部份完 -





圖 46,47:廚房門玻璃污漬, 頂修邊



圖 48 : 門有污漬

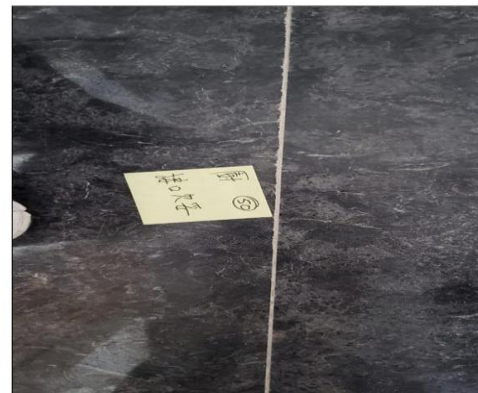


圖 50 : 地磚接口欠妥



圖 57 : 地磚花

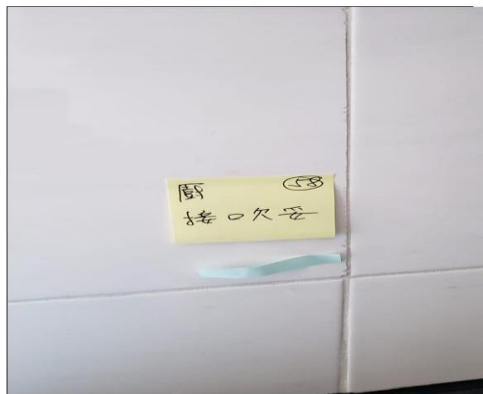


圖 58 : 牆磚接口欠妥

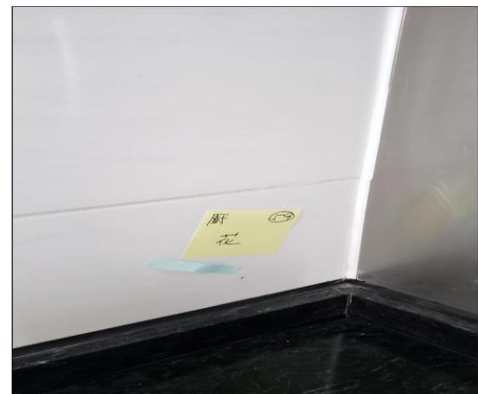


圖 59 : 牆磚接口花



圖 60 : 窗玻璃花



圖 63 : 地磚花

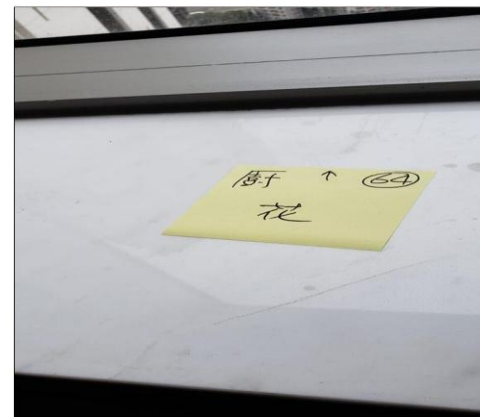


圖 64 : 窗枱花

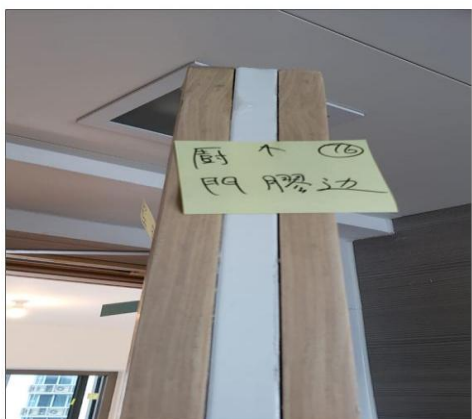
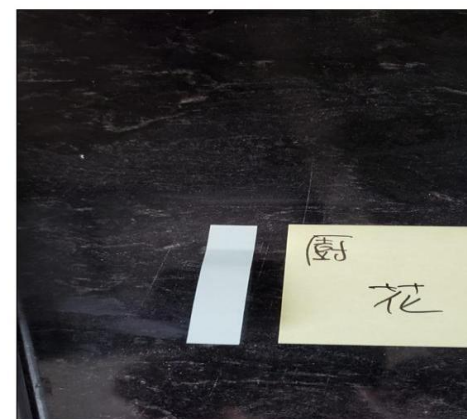


圖 76 : 門膠邊欠妥



圖 77 : 門框玻璃膠欠妥



附註 : 地磚有較花



圖 52：儲物房窗框污漬

- 全報告完 -









































